

Hypotheek afsluiten



Stappenplan hypotheek afsluiten

1 Samen berekenen we jouw maximale hypotheek

Voordat je op zoek gaat naar een woning, is het prettig om te weten hoeveel je kunt lenen. We gaan met je in gesprek om erachter te komen wat je wensen en je toekomstdromen zijn. Zo kunnen we je goed inzicht geven in je financiële mogelijkheden. Je gaat de deur niet uit zonder dat je weet wat je maandelijkse lasten gaan zijn. Kortom we praten je helemaal bij over al jouw financiële mogelijkheden.

2 Ga op huizenjacht

Maak een lijstje met wensen waaraan jouw droomwoning moet voldoen. Denk goed na over wat je wel en niet wilt. Neem dit lijstje mee als je een woning gaat bezichtigen. Zo houd je het voor jezelf duidelijk en inzichtelijk.

3 Onderhandel over de koopsom

Droomwoning gevonden? Leuk! Nu ga je de onderhandelingsfase in. Als je niet zeker bent van je onderhandelingskwaliteiten, neem dan een aankoopmakelaar in de arm. Deze weet wat er speelt op de woningmarkt en weet heel goed wat een woning waard is. Hij helpt je met de onderhandelingen, dit kan je kansen vergroten. Daarnaast kan hij je helpen bij allerlei juridische – en bouwtechnische zaken.

4 Teken voorlopig koopcontract

Zodra je het met de verkoper eens bent over de prijs en de voorwaarden, ontvang je het koopcontract. Neem contact met ons op zodat we het koopcontract samen kunnen doornemen, voordat je tekent.

5 Wij geven je hypotheekadvies

Nu gaan we je hypotheek verder vormgeven. We hebben verschillende documenten van je nodig. Zo kunnen we goed voorbereid met je in gesprek. We willen graag weten wat jij belangrijk vindt voor je financiële toekomst, je woonwensen en woondromen. We berekenen welk bedrag je aan hypotheek nodig hebt. En kiezen samen welke hypotheekverstrekker het beste bij je past. Ook staan we stil bij lastige situaties zoals overlijden en langdurige ziekte. We vinden het belangrijk dat je op dit soort momenten geen financiële zorgen hebt. We regelen je zaken goed, voor nu en later.

6 We vragen je hypotheek offerte aan

We vragen de hypotheek en de gewenste verzekeringen voor je aan. Na controle sturen wij de offerte naar je toe en vragen je om de documenten die de hypotheekverstrekker nodig heeft te uploaden in jouw persoonlijk klantportaal. We regelen de taxatie en onderhouden de contacten met de notaris en de makelaar.

7 Controleren gegevens

Wij zorgen dat al jouw gegevens bij de hypotheekverstrekker worden aangeleverd. We controleren deze eerst zodat we eventuele fouten of tekortkomingen vroeg in het traject kunnen oplossen.

8 Vragen bank? Wij antwoorden!

Het kan gebeuren dat de hypotheekverstrekker aanvullende vragen stelt of documenten opvraagt. Wij stellen je hiervan altijd telefonisch op de hoogte en leggen uit wat de hypotheekverstrekker wil en waarom.

9 Je krijgt updates

We houden contact met de hypotheekverstrekker over het verloop van jouw aanvraag. We begrijpen dat het fijn is om op de hoogte zijn. We informeren je per telefoon, whatsapp of per mail over de stand van zaken.

10 Aanvraag akkoord

Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is met de aanvraag, volgt er een definitieve offerte. Deze nemen we samen door, je hoeft dan alleen nog je handtekening te zetten. Ook maken we gelijk een offerte voor je schadeverzekeringen. Wel zo prettig als je nieuwe huis en spullen goed verzekerd zijn. De hypotheekverstrekker informeert de notaris. Deze zal dan contact met je opnemen om de afspraak voor de overdracht in te plannen.

11 Teken bij de notaris

Het is zover! De dag dat je naar de notaris gaat om de eigendomsakte en de hypotheekakte te ondertekenen. Vanaf dit moment krijg je de sleutels en ben je eigenaar van je eigen woning, gefeliciteerd!